

# **АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 декабря 2009 г. N 425**

### **ОБ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Администрации Курской области  
от 18.08.2010 N 356-па, от 18.09.2019 N 891-па)

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" Администрация Курской области постановляет:

Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень государственного имущества Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

(в ред. постановления Администрации Курской области от 18.09.2019 N 891-па)

Губернатор  
Курской области  
А.Н.МИХАЙЛОВ

Утверждено  
постановлением  
Администрации Курской области  
от 14 декабря 2009 г. N 425

### **ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Список изменяющих документов

(в ред. постановления Администрации Курской области  
от 18.09.2019 N 891-па)

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду имущества (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Курской области приоритетными видами деятельности), включенного в перечень государственного имущества Курской области (далее - Перечень), свободного от прав третьих лиц (за исключением права

хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

Государственное имущество Курской области, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за государственным учреждением, может включаться в Перечень по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия уполномоченного органа государственной власти Курской области на согласование сделки с указанным имуществом.

В Перечень могут включаться земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства).

В Перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

2. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

3. Право на заключение договора аренды государственного имущества Курской области, включенного в Перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающие требованиям, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

4. Основанием для предоставления в аренду государственного имущества Курской области, включенного в Перечень, являются результаты торгов, проведенных в порядке, предусмотренном статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

5. По истечении срока договора аренды государственного имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением имущества, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

6. К участию в торгах на право заключения договоров аренды государственного имущества Курской области, включенного в Перечень, допускаются исключительно

субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, указание о чем подлежит обязательному включению в условия торгов.

7. Размер арендной платы, а также стартовый размер арендной платы при проведении торгов на право заключения договора аренды за использование государственного имущества Курской области, внесенного в Перечень, определяются независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

8. Принятие решений о заключении договоров аренды государственного имущества Курской области, включенного в Перечень, в порядке, указанном в пунктах 4, 5 настоящего Положения, организация и проведение торгов на право заключения договоров аренды, заключение, изменение, расторжение заключенных по результатам торгов договоров аренды, контроль за использованием государственного имущества Курской области и поступлением арендной платы обеспечиваются областными государственными унитарными предприятиями и областными государственными учреждениями в отношении имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, и комитетом по управлению имуществом Курской области в отношении имущества казны Курской области.

Организатор конкурса или аукциона вправе привлечь на основе договора юридическое лицо - специализированную организацию для осуществления функций по организации и проведению конкурсов или аукционов, разработки конкурсной документации, документации об аукционе, опубликования и размещения извещения о проведении конкурса или аукциона и иных связанных с обеспечением их проведения функций. При этом создание комиссии по проведению конкурсов или аукционов, определение начальной (минимальной) цены договора, предмета и существенных условий договора, утверждение проекта договора, конкурсной документации, документации об аукционе, определение условий конкурсов или аукционов и их изменение, а также подписание договора осуществляются организатором конкурса или аукциона.

9. Арендная плата для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся приоритетными направлениями деятельности, указанными в разделе 2 подпрограммы 2 "Развитие малого и среднего предпринимательства в Курской области" государственной программы Курской области "Развитие экономики и внешних связей Курской области", впервые заключающих договоры аренды государственного имущества Курской области, устанавливается в следующих размерах:

- в течение первого года аренды - 40% размера арендной платы;
- в течение второго года аренды - 60% размера арендной платы;
- в течение третьего года аренды - 80% размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100% размера арендной платы.

10. При заключении договоров аренды государственного имущества Курской области, включенного в Перечень, в порядке, указанном в пункте 4 настоящего Положения, арендная плата для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся приоритетными видами деятельности, устанавливается в размерах, предусмотренных пунктом 9 настоящего Положения, от размера арендной платы, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", либо от размера арендной платы, определенной по результатам торгов.