**Р Е Ш Е Н И Е**

Собрания депутатов Михайловского сельсовета

Рыльского района Курской области

от 27 августа 2021 г. № 227

О внесении изменений в решение Собрания

депутатов Михайловского сельсовета

Рыльского района от 30.09.2016 г. № 12

«Об утверждении Положения о

муниципальном жилищном контроле на

территории муниципального образования

«Михайловский сельсовет» Рыльского района

Курской области.

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля ( надзора) и муниципального контроля», руководствуясь Уставом муниципального образования «Михайловский сельсовет» Рыльского района Курской области, Собрание депутатов Михайловского сельсовета Рыльского района РЕШИЛО:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Михайловский сельсовет» Рыльского района Курской области , утвержденного решением Собрания депутатов Михайловского сельсовета Рыльского района Курской области от 30.09.2016 г. № 12 ( в редакции от 22.05.2017 г. № 36), далее – Положение, следующие изменения:

1.1. Части 3-6 статьи 1 Положения изложить в следующей редакции:

«3.Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1-11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

4. Муниципальный жилищный контроль осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления (далее органы муниципального жилищного контроля) в соответствии с положением, утверждаемым Собранием депутатов Михайловского сельсовета Рыльского района.

5. Организация и осуществление муниципального жилищного контроля регулируются Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

При осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении жилых помещений, используемых гражданами, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

При осуществлении муниципального жилищного контроля может выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в том числе в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности).

6. При организации и осуществлении муниципального жилищного контроля органы муниципального жилищного контроля используются в том числе размещенную в системе информацию.

Орган муниципального жилищного контроля вправе обратиться в суд с заявлениями:

1) о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований Жилищного Кодекса;

2) о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям настоящего Кодекса либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

3) о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований настоящего Кодекса о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

4) в защиту прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защитй прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований;

5) о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использований недейственным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным Жилищным Кодексом;

6) о понуждении к исполнению предписания.

Для проведения контрольных (надзорных) мероприятий при поступлении (обращении) заявлений граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» государственных информационных систем о возможных нарушениях обязательных требований, указанных в части 1 стать 20 Жилищного кодекса, органы муниципального контроля разрабатывают и утверждают индикаторы риска нарушения обязательных требований.»;

1.2. Часть 2 статьи 21 Положения изложить в следующей редакции:
 «2. Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является в том числе исчисление одного года со дня:

1) постановки на учет в муниципальном реестре наемных домов социального использования первого наемного дома социального использования, наймодателем жилых помещений в котором является лицо, деятельность которого подлежит проверке;

2) установления или изменения нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг).»;

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в установленном порядке.

Председатель Собрания депутатов

Михайловского сельсовета

Рыльского района Н.В.Калинченко

Глава Михайловского сельсовета

Рыльского района В.И.Яношев