**Р Е Ш Е Н И Е**

Собрания депутатов Михайловского сельсовета

Рыльского района Курской области

от 25.02.2020 г. № 163

О внесении изменений в решение Собрания

депутатов Михайловского сельсовета

Рыльского района от 30.09.2016 г. № 12

«Об утверждении Положения о

муниципальном жилищном контроле на

территории муниципального образования

«Михайловский сельсовет» Рыльского района

Курской области ( в ред. решения от 22.05.2017 № 36)

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля ( надзора) и муниципального контроля», Законом Курской области от 02.10.2012 № 89-ЗКО «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля и взаимодействия органа регионального государственного жилищного надзора с органами муниципального жилищного контроля», Собрание депутатов Михайловского сельсовета Рыльского района РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов Михайловского сельсовета Рыльского района Курской области от 30.09.2016 г. № 12 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Михайловский сельсовет» Рыльского района Курской области ( в ред. решения Собрания депутатов Михайловского сельсовета от 22.05.2017 г. № 36) следующие изменения:

1) Часть 2 статьи 3 Положения «Организация и проведение плановой проверки» изложить в следующей редакции:

«2.Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года со дня:

1) начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале осуществления указанной деятельности;

2) постановки на учет в муниципальном реестре наемных домов социального использования первого наемного дома социального использования, наймодателем жилых помещений в котором является лицо, деятельность которого подлежит проверке;

3) окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя;

4) установления или изменения нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг).».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в установленном порядке.

Председатель Собрания депутатов

Михайловского сельсовета

Рыльского района Н.В.Калинченко

Глава Михайловского сельсовета

Рыльского района В.И.Яношев