**СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ**

**МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**РЫЛЬСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 21 июня 2016 года № 155**

**Об утверждении Положения о муниципально –**

**частном партнерстве в Михайловском сельсовете**

**Рыльского района**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Собрание депутатов Михайловского сельсовета Рыльского района решило:

1. Утвердить Положение о муниципально - частном партнерстве в Михайловском сельсовете Рыльского района.

2. Настоящее решение подлежит обнародованию в установленном порядке.

Глава Михайловского сельсовета

Рыльского района В.И.Яношев

Приложение к решению

Собрания депутатов

Михайловского сельсовета

Рыльского района

от 21июня 2016 г. № 155

**Положение о муниципально - частном партнерстве**

**в Михайловском сельсовете Рыльского района**

**1. Общие положения.**

1.1. Положение о муниципально-частном партнерстве в Михайловском сельсовете Рыльского района (далее – Положение) определяет порядок и условия участия Михайловского сельсовета Рыльского района

(далее по тексту – сельсовет) в муниципально-частном партнерстве путем заключения и исполнения от имени муниципального образования соглашений, в том числе концессионных.

1.2. Целями муниципально-частного партнерства являются:

1) реализация общественно значимых проектов на территории сельсовета, направленных на его социально-экономическое развитие;

2) привлечение частных инвестиций;

3) обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности (далее - муниципальное имущество), а также решения иных вопросов местного значения муниципального района;

4) повышение конкурентоспособности местной продукции, а также качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям;

5) создание новых рабочих мест.

1.3. В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

1) муниципально-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество сельсовета с индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, направленное на реализацию целей, указанных в пункте 1.2 настоящего Положения, которое осуществляется путем заключения и исполнения соглашений, направленных на реализацию социально значимых, инвестиционных, инфраструктурных, инновационных проектов и программ в социально-экономической сфере на территории сельсовета;

2) соглашение о муниципально-частном партнерстве - договор, заключаемый между муниципальным образованием «Михайловский сельсовет» Рыльского района Курской области в лице Главы Михайловского сельсовета Рыльского района и юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, направленный на осуществление деятельности на основе муниципально-частного партнерства в формах, предусмотренных настоящим Положением и муниципальными нормативными правовыми актами муниципального района (далее - соглашение);

3) объект соглашения о муниципально-частном партнерстве - создаваемое, реконструируемое, модернизируемое, рекультивируемое, обслуживаемое, эксплуатируемое в соответствии с соглашением муниципальное имущество;

4) конкурс - торги на право заключения соглашения, проводимые в соответствии с настоящим Положением, а также в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в случае если условия торгов предусматривают заключение с победителем торгов или иным лицом, имеющим право на заключение соглашения, договора аренды земельного участка, иного недвижимого и (или) движимого муниципального имущества.

1.4. Муниципально-частное партнерство основывается на принципах:

1) законности;

2) взаимовыгодного сотрудничества сторон муниципально-частного партнерства;

3) договорной основы взаимоотношений сторон муниципально-частного партнерства;

4) сбалансированности муниципальных и частных интересов;

5) максимальной эффективности использования средств местного бюджета при реализации муниципально-частного партнерства;

6) разделения ответственности и рисков между сторонами муниципально-частного партнерства и их страхования;

7) кооперации финансовых, материальных, организационных ресурсов;

8) эффективности реализации проектов муниципально-частного партнерства;

9) соблюдения прав и законных интересов всех сторон муниципально-частного партнерства;

10) гласности и прозрачности отношений сторон муниципально-частного партнерства.

**2.Участие сельсовета в муниципально-частном партнерстве**

2.1. Участие сельсовета в муниципально-частном партнерстве осуществляется путем:

1) заключения концессионных соглашений в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

2) участия в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в порядке, предусмотренном Федеральным законом Федеральный закон от 25.02.1999 N 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;

3) заключения договоров о развитии застроенной территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) заключения соглашений о муниципально-частном партнерстве и предоставления частному партнеру муниципального имущества в целях создания, реконструкции, модернизации, рекультивации объекта соглашения и осуществления частным партнером его последующей эксплуатации в порядке и на условиях, определенных соглашением, в течение определенного соглашением срока, по истечении которого частный партнер передает его в собственность сельсовета, либо в целях предоставления частным партнером  в порядке и на условиях, определенных соглашением, товаров, работ, услуг с использованием объекта соглашения;

5) использования иных форм, не противоречащих законодательству Российской Федерации, муниципальным нормативно – правовым актам.

Участие сельсовета в муниципально-частном партнерстве с учетом форм участия, указанных в настоящем пункте, осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Положения.

2.2.Установление льгот по местным налогам и арендной плате за земельные участки и иное муниципальное имущество, предоставляемые частным партнерам, заключившим соглашения, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

2.3. Участие сельсовета в муниципально-частном партнерстве, предусматривающее расходование средств местного бюджета, возможно при условии включения бюджетных ассигнований на эти цели в решение о бюджете Михайловского сельсовета Рыльского района на очередной финансовый год и плановый период.

**3. Объекты соглашения о муниципально-частном партнерстве**

3.1. Объектами соглашения о муниципально-частном партнерстве являются:

1) транспорт и дорожная инфраструктура;

2) объекты коммунальной инфраструктуры;

3) объекты по производству, передаче и распределению электрической и тепловой энергии;

4) объекты культуры, здравоохранения, образования, спорта, туризма, рекреации и социального обслуживания, иные объекты социально-культурного назначения;

5) объекты торговли, бытового обслуживания населения и общественного питания;

6) иные объекты недвижимого имущества, расположенные на территории сельсовета.

3.2. Создание, реконструкция, модернизация, рекультивация, использование и эксплуатация объекта соглашения допускаются на условиях соглашения и договора аренды, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Полномочия органов местного самоуправления в сфере муниципально-частного партнерства**

4.1. Собрание депутатов Михайловского сельсовета Рыльского района в сфере муниципально-частного партнерства:

- принимает нормативные правовые акты, регулирующие отношения в сфере муниципально-частного партнерства,

- утверждает в составе бюджета расходы, связанные с участием  сельсовета в муниципально-частном партнерстве,

- осуществляет контроль за соблюдением и исполнением решений района, регулирующих отношения муниципально-частного партнерства,

- осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и нормативными правовыми актами муниципального района.

4.2. Администрация в Михайловского сельсовета Рыльского района в сфере муниципально-частного партнерства:

- принимает муниципальные правовые акты по вопросам осуществления муниципально-частного партнерства,

- принимает решения об использовании находящегося в муниципальной собственности имущества в целях муниципально-частного партнерства,

- принимает муниципальные целевые программы с использованием муниципально-частного партнерства,

- организует и проводит конкурсы на право заключения соглашений и договоров аренды;

- ежегодно предоставляет в Собрание депутатов в Михайловского сельсовета Рыльского района информацию о реализации муниципально-частного партнерства,

- готовит предложения о заключении соглашения либо рассматривает предложения частного партнера о заключении соглашения и принимает по нему решения,

- осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами сельсовета.

- осуществляет ведение реестра соглашений, в рамках заключенного соглашения ежеквартально осуществляет мониторинг выполнения соглашения.

**5. Основания принятия решения об участии сельсовета в муниципально-частном партнерстве**

Основаниями принятия решения об участии сельсовета в муниципально-частном партнерстве, являются:

- соответствие предложения целям и задачам, установленным программой социально-экономического развития сельсовета, а также разрабатываемыми в соответствии с ними муниципальными программами;

- необходимость привлечения внебюджетных источников финансирования;

- повышение качества и объемов услуг, предоставляемых населению сельсовета;

- необходимость повышения уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры;

- повышение эффективности управления имуществом, находящимся в собственности сельсовета.

**6. Порядок рассмотрения предложений о муниципально-частном партнерстве**

6.1. Предложения от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей о муниципально-частном партнерстве должны содержать следующую информацию:

- объект муниципально-частного партнерства;

- технико-экономические показатели реализации муниципально-частного партнерства (бизнес-план);

- сроки реализации муниципально-частного партнерства;

- гарантии, предоставляемые частным партнером;

- объемы финансирования из бюджета сельсовета, перечень муниципального имущества, подлежащие привлечению для реализации муниципально-частного партнерства;

- объем денежных средств и имущества частного партнера, подлежащие привлечению для реализации муниципально-частного партнерства.

6.2. Соглашение о муниципально-частном партнерстве в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, заключается по результатам проведения торгов (конкурса).

**7. Соглашение о муниципально-частном партнерстве**

7.1. Соглашение о муниципально-частном партнерстве заключается в письменной форме в соответствии с действующим законодательством и должно содержать следующую информацию:

1) объект соглашения;

2) форма участия муниципального района в муниципально-частном партнерстве;

3) срок действия соглашения или порядок его определения;

4) распределение рисков между сторонами соглашения;

5) права и обязанности сторон соглашения;

6) порядок расчетов между сторонами соглашения;

7) способы обеспечения исполнения обязательств по соглашению частным партнером, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется;

8) порядок и сроки создания, реконструкции, модернизации, рекультивации, эксплуатации, обслуживания частным партнером объекта соглашения;

9) гарантии прав сторон соглашения при его заключении и исполнении;

10) наличие случаев одностороннего изменения условий соглашения и (или) его расторжения;

11) порядок внесения изменений в соглашение и прекращения действия соглашения;

12) порядок разрешения споров;

13) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по соглашению;

14) порядок осуществления контроля за исполнением условий соглашения.

7.2. Соглашение может предусматривать иные условия, не противоречащие действующему федеральному законодательству, муниципальным нормативным правовым актам.