[Обобщение практики осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности](http://kologrivpos.ru/proverki/408-obobshchenie-praktiki-osushchestvleniya-munitsipalnogo-kontrolya-v-sootvetstvuyushchikh-sferakh-deyatelnosti-za-2018-god)

[за 2022 год](http://kologrivpos.ru/proverki/408-obobshchenie-praktiki-osushchestvleniya-munitsipalnogo-kontrolya-v-sootvetstvuyushchikh-sferakh-deyatelnosti-za-2018-god)

            В соответствии с Уставом муниципального образования «Михайловский сельсовет» Рыльского района Курской области полномочия по осуществлению муниципального контроля возложены на Администрацию Михайловского сельсовета Рыльского района.

            Согласно утвержденного Перечня муниципальных функций на территории муниципального образования «Михайловский сельсовет» Рыльского района Курской области осуществляются следующие виды муниципального контроля:

1. Муниципальный жилищный контроль.
2. Муниципальный контроль в сфере благоустройства.

**Проведение муниципального жилищного контроля**осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской  Федерации»; Федеральным законом от 26.12.2008г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования  «Михайловский сельсовет Рыльского района Курской области», утвержденным решением Собрания депутатов Михайловского сельсовета Рыльского района от 15.11.2021 г. № 15; Административным регламентом предоставления муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Михайловский сельсовет» Рыльского района Курской области, утвержденным постановлением Администрации Михайловского сельсовета Рыльского района от 12.07.2019г. №73.

            Основной задачей муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Курской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами Администрации Михайловского сельсовета Рыльского района.

             Предметом проверки является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности обязательных требований:

- к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к муниципальным жилым помещениям Михайловского сельсовета Рыльского района;

- к предоставлению коммунальных услуг пользователям муниципальных жилых помещений;

- энергетической эффективности и оснащенности муниципальных жилых помещений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

            В целях исполнения статьи 26.1 Федерального закона от 26.12.2008  №294-ФЗ уполномоченными лицами Администрации Михайловского сельсовета Рыльского района плановые проверки по муниципальному жилищному контролю в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2022 год запланированы не были, внеплановые проверки не осуществлялись.

**Проведение муниципального контроля в сфере благоустройства** на территории муниципального образования «Михайловский сельсовет» Рыльского района Курской области осуществляется в соответствии с  Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008  №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Приказом Министерства экономического развития РФ от 30.04.2009 №141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом муниципального образования «Михайловский сельсовет» Рыльского района Курской области, Правилами  благоустройства  муниципального образования «Михайловский сельсовет» Рыльского района Курской области», утвержденными решением Собрания депутатов Михайловского сельсовета Рыльского района от 28.06.2018 г. №94; постановлением Администрации Михайловского сельсовета Рыльского района от 22.12.2021 г. № 21 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории муниципального образования «Михайловский сельсовет» Рыльского района Курской области».

            Основной задачей муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования «Михайловский сельсовет» Рыльского района Курской области является соблюдение юридическими лицами, в том числе  индивидуальными предпринимателями требований федеральных законов, Курской области, муниципальных правовых актов Администрации Михайловского сельсовета Рыльского района по вопросам благоустройства в части:

* соблюдения градостроительных регламентов;
* соблюдения строительных норм;
* соблюдения экологических норм;
* соблюдения Правил землепользования и застройки;
* соблюдения Правил благоустройства на территории;
* соблюдения требований по использованию земель;
* своевременного и качественного выполнения обязательных мероприятий по предотвращению захламления, загрязнения и других процессов, ухудшающих благоустройство;
* исполнения предписаний по вопросам благоустройства;
* исполнения иных требований в сфере благоустройства в пределах полномочий органов местного самоуправления.

            В целях исполнения статьи 26.1 Федерального закона от 26.12.2008  №294-ФЗ уполномоченными лицами Администрации Михайловского сельсовета Рыльского района плановые проверки по муниципальному контролю в сфере благоустройства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2022 год запланированы не были, внеплановые проверки не осуществлялись.