Приложение №2

к Положению о муниципальном жилищном контроле

в муниципальном образовании «Михайловский сельсовет»

Рыльского района Курской области

**Ключевые показатели муниципального жилищного контроля и их целевые значения,**

**индикативные показатели для муниципального жилищного контроля**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование органа муниципального контроля | | | Администрация Михайловского сельсовета Рыльского района (далее – Администрация) | | | | | |
| Наименование вида  контрольно-надзорной деятельности  (далее – КНД) | | | Осуществление муниципального жилищного надзора на территории муниципального образования «Михайловский сельсовет» Рыльского района Курской области | | | | | |
| Негативные явления, на устранение которых направлена КНД | | | Нарушение прав собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме при оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлении коммунальных услуг, в результате которых может быть причинён материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан | | | | | |
| Цели КНД | | | Предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, предусмотренных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – обязательные требования) | | | | | |
| Номер (индекс) показателя | Наименование показателя | Формула  расчёта | Комментарии (интерпретация значений) | Базовое значение показателя | Международные сопоставления показателей | Целевые значения показателей | Источник данных для  определения значения  показателя | Сведения о документах стратегического планирования, содержащих показатель (при его наличии) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ключевые показатели | | | | | | | | |
| А. | Показатели результативности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей,  выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба) | | | | | | | |
| А.1.1. | Число граждан, погибших в результате ненадлежащего содержания общего имущества, предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества в многоквартирных домах, на 100 тысяч граждан, проживающих в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Михайловский сельсовет» Рыльского района Курской области | А.1.1 = (ЧП / Ч) \* 100000, где:  ЧП – число граждан, погибших в результате ненадлежащего содержания общего имущества, предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Михайловский сельсовет» Рыльского района Курской области, человек;  Ч – численность граждан, проживающих в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Михайловский сельсовет» Рыльского района Курской области, человек | Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД | 0 | Нет | 0 | Информация Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Курской области (далее – Главное управление МЧС России по Курской области), средства массовой информации (далее – СМИ), статистические данные Администрации | Нет |
| А.1.2. | Число граждан, получивших тяжкий вред (ущерб) здоровью в результате ненадлежащего содержания общего имущества, предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества в многоквартирных домах, на 100 тысяч граждан, проживающих в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Михайловский сельсовет» Рыльского района Курской области | А.1.2 = (ЧПТВ / Ч) \* 100000, где:  ЧПТВ – число граждан, получивших тяжкий вред (ущерб) здоровью в результате ненадлежащего содержания общего имущества, предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Михайловский сельсовет» Рыльского района Курской области, человек;  Ч – численность граждан, проживающих в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Михайловский сельсовет» Рыльского района Курской области, человек | Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД | 0 | Нет | 0 | Информация Главного управления МЧС России по Курской области, СМИ, статистические данные Администрации | Нет |
| А.2. | Материальный ущерб, причинённый гражданам в результате нарушений обязательных требований к установлению размера платы за содержание жилого помещения, определению размера и внесению платы за коммунальные услуги, на устранение которых направлена КНД (млн руб.) | - | Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД | 0 млн руб. | Нет | Не более 0,1 млн руб. | Статистические данные Администрации | Нет |
| Индикативные показатели | | | | | | | | |
| Б. | Показатели эффективности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба), с учетом задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов и административных и финансовых издержек подконтрольных субъектов, при осуществлении в отношении них контрольно-надзорных мероприятий | | | | | | | |
| Б.1. | Эффективность КНД (проценты) | Б.1 =  ΔУт + ΔРт +ΔБт  Ут-1 + Рт-1 + Б т-1  \* 100 %, где:  ΔУт - разница между общим объёмом материального ущерба, причинённого гражданам в результате выявленных нарушений порядка начисления платы за содержание жилого помещения, платы за коммунальные услуги в предшествующем периоде (Т-1) и причинённым материальным ущербом в текущем периоде (Т), млн руб.;  ΔРт - разница между расходами на исполнение контрольно-надзорных полномочий в предшествующем периоде (Т-1) и расходами на исполнение полномочий в текущем периоде (Т), млн руб.;  ΔБт - разница между издержками хозяйствующих субъектов вследствие оплаты административных штрафов в предшествующем периоде (Т-1) и издержками хозяйствующих субъектов в текущем периоде (Т), млн руб.;  УТ-1 - общий объём материального ущерба, причинённый гражданам в результате выявленных нарушений порядка начисления платы за содержание жилого помещения, платы за коммунальные услуги причиненный в предшествующем периоде (Т-1), млн руб.;  РТ-1 - расходы на исполнение контрольно-надзорных полномочий в предшествующем периоде (Т-1), млн руб.  Б Т-1 -издержки хозяйствующих субъектов вследствие оплаты административных штрафов в предшествующем периоде (Т-1), млн руб. | Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД | 50% | Нет | Не выше 50 % | Статистические данные Администрации | Нет |
| В. | Индикативные показатели, характеризующие различные аспекты КНД | | | | | | | |
| В.1. | Индикативные показатели, характеризующие непосредственное состояние подконтрольной сферы,  а также негативные явления, на устранение которых направлена КНД | | | | | | | |
| В.1.1. | Общий объём материального ущерба, причинённого гражданам в результате выявленных нарушений порядка начисления платы за содержание жилого помещения, платы за коммунальные услуги, за отчётный период  (млн руб.) | - | Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД | 0 млн руб. | Нет | Не более 0,1 млн руб. | Статистические данные Администрации | Нет |
| В.2. | Индикативные показатели, характеризующие качество проводимых мероприятий в части их направленности на устранение максимального объёма потенциального вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | | | | | | | |
| В.2.1. | Количество выявленных нарушений обязательных требований (единиц) | - | Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД | 0 | Нет | Не более 1 | Статистические данные Администрации | Нет |
| В.2.5. | Доля субъектов, у которых были устранены нарушения, выявленные в результате проведения контрольно-надзорных мероприятий (процентов) | В.2.5 = (Чун / Чпс) \* 100 %, где:  Чун - число субъектов, у которых в отчётном периоде были устранены нарушения;  Чпс - число всех проверенных за отчётный период субъектов, у которых были выявлены нарушения | Повышение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД | 0% | Нет | Не менее 90% | Статистические данные Администрации | Нет |
| В.2.7. | Доля заявлений (обращений) с указанием фактов нарушений, поступивших от физических и юридических лиц, сообщений органов государственной власти, местного самоуправления, средств массовой информации с указанием фактов нарушений (процентов) | В.2.7 = (Чфн / Чп) \* 100 %, где:  Чфн – число заявлений (обращений) с указанием фактов нарушений, единиц;  Чп - число всех заявлений (обращений), поступивших за отчетный период, единиц | Снижение значения показателя предполагает повышение эффективности КНД | 0% | Нет | Не более 10% | Статистические данные Администрации | Нет |
| В.3. | Индикативные показатели, характеризующие параметры проведённых мероприятий | | | | | | | |
| В.3.1. | Проверки | | | | | | | |
| В.3.1.1. | Общее количество проверок (единиц) | В.3.1.1 = Ппл+Пвпл, где:  Ппл - количество плановых проверок, единиц;  Пвпл - количество внеплановых проверок, единиц | Снижение значения показателя предполагает повышение эффективности КНД | 0 | Нет | - | Статистические данные Администрации | Нет |
| В.3.1.2. | Общее количество плановых проверок (единиц) | - | Введение риск-ориентированного подхода предполагает снижение количества проведения плановых проверок | 0 | Нет | В соответствии с утвержденным ежегодным планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей | Статистические данные Администрации | Нет |
| В.3.1.3. | Общее количество внеплановых проверок (единиц) | В.3.1.3 = Ппр + Побр + Ппрч + Птрб, где:  Ппр – внеплановая проверка по контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам проведенной ранее проверки, единиц;  Побр - внеплановая проверка по заявлениям (обращениям) физических и юридических лиц, по информации органов государственной власти, местного самоуправления, средств массовой информации об указанных фактах, единиц;  Ппрч - внеплановая проверка по поручениям Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, единиц;  Птрб - внеплановая проверка на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям, единиц | Снижение значения показателя предполагает повышение эффективности КНД | 0 | Нет | Не более 1 | Статистические данные Администрации | Нет |
| В.3.1.18. | Доля проверок, на результаты которых поданы жалобы (процентов) | В.3.1.18 = (Кж/ Побщ) \* 100 %, где:  Кж - количество проверок, по результатам которых поданы жалобы о признании проверок недействительными, единиц;  Побщ - общее количество проведенных проверок, единиц | Снижение значения показателя предполагает повышение эффективности КНД | 0% | Нет | Не более 10% | Статистические данные Администрации | Нет |
| В.3.1.24. | Доля проверок, результаты которых были признаны недействительными (процентов) | В.3.1.24 = (Ппн / П) \* 100 %, где:  Ппн - количество проверок, результаты которых в текущем периоде были признаны судом недействительными, единиц;  П - общее количество проведенных в текущем периоде проверок, единиц | Снижение значений показателя предполагает повышение эффектив-ности КНД | 0 | Нет | 0 | Статистические данные Администрации | Нет |
| В.3.1.26. | Доля проверок, проведенных органами муниципального контроля (надзора) с нарушениями требований законодательства о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля (надзора), осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (процентов) | В.3.1.26 = (Пднс / П) \* 100 %, где:  Пдис - количество принятых к должностным лицам Администрации мер дисциплинарного и административного наказания по результатам проверок, единиц;  П - общее количество проверок с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, единиц | Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД | 0 | Нет | 0 | Статистические данные Администрации | Нет |
| В.3.1.27. | Доля проверок, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований (процентов) | В.3.1.27 = (Лтреб / П) \* 100 %, где:  Лтреб - количество проверок, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, единиц;  П - общее количество проверок, единиц | Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД | 0% | Нет | Не более 20% | Статистические данные Администрации | Нет |
| В.3.1.30. | Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (процентов) | В.3.1.30 = (КНП / Кобщ) \* 100 %, где:  КНП - количество неисполненных предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований, единиц;  Кобщ - общее количество выданных предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований, единиц | Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД | 0% | Нет | Не более 10 % | Статистические данные Администрация | Нет |
| В.3.6. | Производство по делам об административных правонарушениях | | | | | | | |
| В.3.6.1. | Количество протоколов об административных правонарушениях (единиц) | - | Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД | 0 | Нет | Не более 2 | Статистические данные Администрации | Нет |
| В.3.6.3. | Количество постановлений о назначении административных наказаний (единиц) | - | Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД | 0 | Нет | Не более 2 | Статистические данные Администрации | Нет |
| В.3.6.6. | Доля штрафов, наложенных по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях (процентов) | В.3.6.6 = (Кштр / Кобщ) \* 100 %, где:  Кштр - количество административных дел, по результатам которых назначено наказание в виде административного штрафа, единиц;  Кобщ - общее количество вынесенных решений по результатам рассмотрения административных дел, единиц | Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД | 0% | Нет | Не более 15% | Статистические данные Администрации | Нет |
| В.3.6.7. | Общая сумма уплаченных (взысканных) штрафов (млн руб.) | - | Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД | 0 млн руб. | Нет | Не более 0,1 млн руб. | Статистические данные Администрации | Нет |
| В.3.6.8. | Отношение суммы взысканных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (проценты) | В.3.6.8 = (В / Н \* 100 %, где:  В - сумма взысканных административных штрафов, млн руб.;  Н - сумма наложенных административных штрафов, млн руб. | Повышение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД | 0% | Нет | Не менее 40 % | Статистические данные Администрации | Нет |
| В.3.8. | Мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных требований, включая предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований | | | | | | | |
| В.3.8.1. | Количество проведённых профилактических мероприятий (единиц) | - | Показатели устанавливаются по типам проводимых профилактических мероприятий, в том числе предостережения.  Повышение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД | 0 | Нет | Не менее 5 | Статистические данные Администрации | Нет |
| В.3.10. | Мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями | | | | | | | |
| В.3.10.1. | Количество выданных заданий на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями (далее – мероприятия без взаимодействия) (единиц) | - | Повышение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД | 0 | Нет | Не менее 5 | Статистические данные Администрации | Нет |
| В.3.10.2. | Доля субъектов, которым по итогам проведённых мероприятий без взаимодействия были выданы предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований (процентов) | В.3.10.2 = (Квп / Коб) \* 100 %, где:  Квп – количество субъектов, которым выданы предостережения по итогам проведенных мероприятий без взаимодействия, единиц;  Коб –общее число субъектов, в отношении которых были проведены мероприятия без взаимодействия, единиц | Повышение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД | 0 | Нет | Более 0 | Статистические данные Администрации | Нет |
| В.4. | Индикативные показатели, характеризующие объём задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов | | | | | | | |
| В.4.1. |  | - | Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД | 0,01 млн руб. | Нет | Не более  0,02 млн руб. | Решение Собрания депутатов Михайловского сельсовета Рыльского района «О бюджете муниципального образования «Михайловский сельсовет» Рыльского района Курской области», статистические данные Администрации | Нет |