**Обобщение практики осуществления контроля  за 2019 год**

**В сфере муниципального жилищного контроля**

       Администрация Михайловского сельсовета выполняет полномочия по муниципальному жилищному контролю, организации и проведению на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда Федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

       Основной функцией специалиста администрации, осуществляющего муниципальный контроль , является контроль за:

        1)соблюдением физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда;

        2) предупреждение, выявление и пресечение  нарушений требований  физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, установленных в соответствии с жилищным законодательством:

       а) к  использованию и содержанию жилых помещений муниципального жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, если все жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности, надлежащему выполнению работ по его содержанию и ремонту;

       б) к предоставлению коммунальных услуг нанимателям помещений муниципального жилищного фонда;

       3) выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований;

      4) составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, направлять их  на рассмотрение в суд и  принимать меры по предотвращению таких нарушений;

     5) направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

      В том числе:

     -осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, административной ответственности за несоблюдение обязательных требований,  ведение разъяснительной работы в сфере изменений жилищного законодательства в средствах массовой информации, а так же на официальном сайте  администрации сельского поселения  в сети «Интернет».

     Специалист администрации  осуществляет свою деятельность на основании Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»,  Жилищного кодекса Российской Федерации  от 29.12.2004 №188-ФЗ, административного регламента по осуществлению жилищного контроля , утвержденного постановление администрации № 114 от 14.11.2019 (в редакции решения № 17 от 26.02.2020) .

     В 2019 году  в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также физических лиц  проверок не проводилось, в связи с отсутствием оснований.

**В сфере муниципального контроля по благоустройству**

      Осуществление  муниципального контроля  в сфере благоустройства на территории  Михайловского сельсовета Рыльского района осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации; Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»; Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ; Уставом муниципального образования «Михайловский сельсовет»; административным регламентом по осуществлению муниципального контроля в сфере благоустройства, утвержденным постановлением администрации № 61 от 30.05.2019; Правилами благоустройства территории муниципального образования «Михайловский сельсовет» Рыльского района, утвержденными решением Собрания депутатов Михайловского сельсовета Рыльского района № 94 от  28.06.2018 года.

Основной задачей муниципального контроля в сфере благоустройства на территории МО «Михайловский сельсовет» Рыльского района  является соблюдение юридическими лицами, в том числе  индивидуальными предпринимателями требований федеральных законов,  муниципальных правовых актов по вопросам благоустройства в части:

* соблюдения градостроительных регламентов;
* соблюдения строительных норм;
* соблюдения экологических норм;
* соблюдения Правил землепользования и застройки муниципального образования «Михайловский сельсовет» Рыльского района Курской области;
* соблюдения Правил благоустройства на территории города;
* своевременного и качественного выполнения обязательных мероприятий по предотвращению захламления, загрязнения и других процессов, ухудшающих благоустройство;
* исполнения предписаний по вопросам благоустройства;
* исполнения иных требований в сфере благоустройства в пределах полномочий.

        Плановых и внеплановых  проверок по муниципальному контролю в сфере благоустройства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2019 году не проводились.

         На 2020 год плановые проверки муниципального контроля в сфере благоустройства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не запланированы.