**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 14 декабря 2009 г. N 425**

**ОБ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И**

**СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Список изменяющих документов |

(в ред. постановлений Администрации Курской области

от 18.08.2010 [N 356-па](https://login.consultant.ru/link/?rnd=CE9E8C3CC02D7273B0F4934D10C34140&req=doc&base=RLAW417&n=21960&dst=100005&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=1000000008&REFDOC=80798&REFBASE=RLAW417&stat=refcode%3D19827%3Bdstident%3D100005%3Bindex%3D10&date=03.02.2020), от 18.09.2019 [N 891-па](https://login.consultant.ru/link/?rnd=CE9E8C3CC02D7273B0F4934D10C34140&req=doc&base=RLAW417&n=80751&dst=100005&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=1000000008&REFDOC=80798&REFBASE=RLAW417&stat=refcode%3D19827%3Bdstident%3D100005%3Bindex%3D10&date=03.02.2020))

В соответствии со [статьей 18](https://login.consultant.ru/link/?rnd=CE9E8C3CC02D7273B0F4934D10C34140&req=doc&base=RZR&n=329368&dst=100225&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100004&REFDOC=80798&REFBASE=RLAW417&stat=refcode%3D10881%3Bdstident%3D100225%3Bindex%3D12&date=03.02.2020) Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" Администрация Курской области постановляет:

Утвердить прилагаемое [Положение](#p30) о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень государственного имущества Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?rnd=CE9E8C3CC02D7273B0F4934D10C34140&req=doc&base=RLAW417&n=80751&dst=100009&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=1000000010&REFDOC=80798&REFBASE=RLAW417&stat=refcode%3D19827%3Bdstident%3D100009%3Bindex%3D14&date=03.02.2020) Администрации Курской области от 18.09.2019 N 891-па)

Губернатор

Курской области

А.Н.МИХАЙЛОВ

Утверждено

постановлением

Администрации Курской области

от 14 декабря 2009 г. N 425

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА,**

**ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА КУРСКОЙ**

**ОБЛАСТИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ)**

**ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

**И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ**

**СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Список изменяющих документов |

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?rnd=CE9E8C3CC02D7273B0F4934D10C34140&req=doc&base=RLAW417&n=80751&dst=100011&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=1000000031&REFDOC=80798&REFBASE=RLAW417&stat=refcode%3D19827%3Bdstident%3D100011%3Bindex%3D38&date=03.02.2020) Администрации Курской области

от 18.09.2019 N 891-па)

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду имущества (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Курской области приоритетными видами деятельности), включенного в перечень государственного имущества Курской области (далее - Перечень), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

Государственное имущество Курской области, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за государственным учреждением, может включаться в Перечень по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия уполномоченного органа государственной власти Курской области на согласование сделки с указанным имуществом.

В Перечень могут включаться земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства).

В Перечень не включаются земельные участки, предусмотренные [подпунктами 1](https://login.consultant.ru/link/?rnd=CE9E8C3CC02D7273B0F4934D10C34140&req=doc&base=RZR&n=342031&dst=1601&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100044&REFDOC=80798&REFBASE=RLAW417&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D1601%3Bindex%3D45&date=03.02.2020) - [10](https://login.consultant.ru/link/?rnd=CE9E8C3CC02D7273B0F4934D10C34140&req=doc&base=RZR&n=342031&dst=630&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100044&REFDOC=80798&REFBASE=RLAW417&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D630%3Bindex%3D45&date=03.02.2020), [13](https://login.consultant.ru/link/?rnd=CE9E8C3CC02D7273B0F4934D10C34140&req=doc&base=RZR&n=342031&dst=633&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100044&REFDOC=80798&REFBASE=RLAW417&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D633%3Bindex%3D45&date=03.02.2020) - [15](https://login.consultant.ru/link/?rnd=CE9E8C3CC02D7273B0F4934D10C34140&req=doc&base=RZR&n=342031&dst=635&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100044&REFDOC=80798&REFBASE=RLAW417&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D635%3Bindex%3D45&date=03.02.2020), [18](https://login.consultant.ru/link/?rnd=CE9E8C3CC02D7273B0F4934D10C34140&req=doc&base=RZR&n=342031&dst=638&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100044&REFDOC=80798&REFBASE=RLAW417&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D638%3Bindex%3D45&date=03.02.2020) и [19 пункта 8 статьи 39.11](https://login.consultant.ru/link/?rnd=CE9E8C3CC02D7273B0F4934D10C34140&req=doc&base=RZR&n=342031&dst=639&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100044&REFDOC=80798&REFBASE=RLAW417&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D639%3Bindex%3D45&date=03.02.2020) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

2. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется с соблюдением требований, установленных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=CE9E8C3CC02D7273B0F4934D10C34140&req=doc&base=RZR&n=342023&REFFIELD=134&REFDST=100045&REFDOC=80798&REFBASE=RLAW417&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D46&date=03.02.2020) от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

3. Право на заключение договора аренды государственного имущества Курской области, включенного в Перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающие требованиям, установленным Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=CE9E8C3CC02D7273B0F4934D10C34140&req=doc&base=RZR&n=329368&REFFIELD=134&REFDST=100046&REFDOC=80798&REFBASE=RLAW417&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D47&date=03.02.2020) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

4. Основанием для предоставления в аренду государственного имущества Курской области, включенного в Перечень, являются результаты торгов, проведенных в порядке, предусмотренном [статьей 17.1](https://login.consultant.ru/link/?rnd=CE9E8C3CC02D7273B0F4934D10C34140&req=doc&base=RZR&n=342023&dst=100599&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100047&REFDOC=80798&REFBASE=RLAW417&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D100599%3Bindex%3D48&date=03.02.2020) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

5. По истечении срока договора аренды государственного имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением имущества, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=CE9E8C3CC02D7273B0F4934D10C34140&req=doc&base=RZR&n=342031&REFFIELD=134&REFDST=100048&REFDOC=80798&REFBASE=RLAW417&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D49&date=03.02.2020) Российской Федерации, Водным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=CE9E8C3CC02D7273B0F4934D10C34140&req=doc&base=RZR&n=329198&REFFIELD=134&REFDST=100048&REFDOC=80798&REFBASE=RLAW417&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D49&date=03.02.2020) Российской Федерации, Лесным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=CE9E8C3CC02D7273B0F4934D10C34140&req=doc&base=RZR&n=314924&REFFIELD=134&REFDST=100048&REFDOC=80798&REFBASE=RLAW417&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D49&date=03.02.2020) Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

6. К участию в торгах на право заключения договоров аренды государственного имущества Курской области, включенного в Перечень, допускаются исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, указание о чем подлежит обязательному включению в условия торгов.

7. Размер арендной платы, а также стартовый размер арендной платы при проведении торгов на право заключения договора аренды за использование государственного имущества Курской области, внесенного в Перечень, определяются независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=CE9E8C3CC02D7273B0F4934D10C34140&req=doc&base=RZR&n=322886&REFFIELD=134&REFDST=100052&REFDOC=80798&REFBASE=RLAW417&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D53&date=03.02.2020) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

8. Принятие решений о заключении договоров аренды государственного имущества Курской области, включенного в Перечень, в порядке, указанном в [пунктах 4](#p48), [5](#p49) настоящего Положения, организация и проведение торгов на право заключения договоров аренды, заключение, изменение, расторжение заключенных по результатам торгов договоров аренды, контроль за использованием государственного имущества Курской области и поступлением арендной платы обеспечиваются областными государственными унитарными предприятиями и областными государственными учреждениями в отношении имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, и комитетом по управлению имуществом Курской области в отношении имущества казны Курской области.

Организатор конкурса или аукциона вправе привлечь на основе договора юридическое лицо - специализированную организацию для осуществления функций по организации и проведению конкурсов или аукционов, разработки конкурсной документации, документации об аукционе, опубликования и размещения извещения о проведении конкурса или аукциона и иных связанных с обеспечением их проведения функций. При этом создание комиссии по проведению конкурсов или аукционов, определение начальной (минимальной) цены договора, предмета и существенных условий договора, утверждение проекта договора, конкурсной документации, документации об аукционе, определение условий конкурсов или аукционов и их изменение, а также подписание договора осуществляются организатором конкурса или аукциона.

9. Арендная плата для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся приоритетными направлениями деятельности, указанными в [разделе 2](https://login.consultant.ru/link/?rnd=CE9E8C3CC02D7273B0F4934D10C34140&req=doc&base=RLAW417&n=82467&dst=135285&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100055&REFDOC=80798&REFBASE=RLAW417&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D135285%3Bindex%3D56&date=03.02.2020) подпрограммы 2 "Развитие малого и среднего предпринимательства в Курской области" государственной программы Курской области "Развитие экономики и внешних связей Курской области", впервые заключающих договоры аренды государственного имущества Курской области, устанавливается в следующих размерах:

- в течение первого года аренды - 40% размера арендной платы;

- в течение второго года аренды - 60% размера арендной платы;

- в течение третьего года аренды - 80% размера арендной платы;

- в четвертый год аренды и далее - 100% размера арендной платы.

10. При заключении договоров аренды государственного имущества Курской области, включенного в Перечень, в порядке, указанном в [пункте 4](#p48) настоящего Положения, арендная плата для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся приоритетными видами деятельности, устанавливается в размерах, предусмотренных [пунктом 9](#p56) настоящего Положения, от размера арендной платы, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=CE9E8C3CC02D7273B0F4934D10C34140&req=doc&base=RZR&n=322886&REFFIELD=134&REFDST=100060&REFDOC=80798&REFBASE=RLAW417&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D61&date=03.02.2020) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", либо от размера арендной платы, определенной по результатам торгов.