**Администрация**

**МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**РЫЛЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **от** | **01.08.2019 г.** | **№** | **77** |
|  | **307369 Курская область, Рыльский район, с.Михайловка** |

О  подготовке проекта внесения изменений

в Правила землепользования и застройки

Михайловского сельсовета Рыльского района

Курской области

 В целях создания условий для устойчивого развития территории Михайловского сельсовета Рыльского района Курской области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий сельского поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, п.20, ч.1, ст.14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Уставом муниципального образования «Михайловский сельсовет» Рыльского района Курской области, Администрация Михайловского сельсовета Рыльского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к  подготовке проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки Михайловского сельсовета Рыльского района Курской области, утвержденные решением Собрания депутатов Михайловского сельсовета Рыльского района Курской области от 25.01.2017 года №22

2. Утвердить:

 2.1 Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в  Правила землепользования и застройки  (приложение № 1).

2.2 Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки  (приложение №2).

3. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте

Администрации Михайловского сельсовета Рыльского района в сети

Интернет http://mihajlovskij46.ru.

И.о. Главы Михайловского сельсовета

Рыльского района Г.Н.Счастливцева

Приложение № 1

к Постановлению

 Администрации Михайловского сельсовета

Рыльского района Курской области

от 01.08.2019 г. № 77

**СОСТАВ КОМИССИИ**

**по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Михайловского сельсовета Рыльского района Курской области**

**Председатель комиссии:**

Яношев В.И. – глава Михайловского сельсовета Рыльского района

**Заместитель председателя:**

Счастливцева Г.Н. – зам.Главы администрации Михайловского

 сельсовета

**Секретарь:**

Монченко В.М.          - специалист администрации Михайловского

 сельсовета

**Члены комиссии:**

Калинченко Н.В.            -депутат Собрания депутатов Михайловского сельсовета

Давыдова Н.В.            - депутат Собрания депутатов Михайловского сельсовета

Чермашенцев М.С.        – начальник отдела строительства, ЖКХ, промышленности и архитектуры управления по имуществу, земельным правоотношениям, строительству, ЖКХ, промышленности и архитектуре Администрации Рыльского района Курской области  ( по согласованию)

Приложение № 2

к Постановлению

  Администрации Михайловского сельсовета

Рыльского района Курской области

от 01.08.2019 г. № 77

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Порядок проведения работ по подготовке проекта Правил** | **Сроки проведения работ** | **Исполнитель, ответственное лицо** |
| 1 | Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки | Август- сентябрь 2019 года  | Заместитель главы администрации Михайловского сельсовета |
| 2 | Проверка проекта внесения изменений в Правила на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования | В течении 10 рабочих дней со дня получения проекта | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки |
| 3 | Принятие постановления о направлении проекта внесения изменений в Правила Главе Михайловского сельсовета или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в комиссию на доработку | По окончании проверки | Глава Михайловского сельсовета Рыльского района |
| 4 | Устранение замечаний | В зависимости от объема замечаний, но не более 20 рабочих дней | Заместитель главы администрации Михайловского сельсовета |
| 5 | Проверка работ по устранению замечаний | В зависимости от объема замечаний, но не более 10 рабочих дней | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки |
| 6 | Утверждение постановления о направлении проекта внесения изменений в Правила Главе  Михайловского сельсовета Рыльского района  | По окончании проверки | Глава Михайловского сельсовета Рыльского района |
| 7 | Утверждение постановления о проведении публичных слушаний по проекту  внесения изменений в Правила землепользования и застройки | В течении 10 дней со дня получения проекта правил | Глава Михайловского сельсовета Рыльского района  |
| 8 | Опубликование постановления о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила | В течении 14 дней с даты принятия постановления | Заместитель главы администрации Михайловского сельсовета |
| 9 | Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила, с оформлением протокола слушаний | Минимум 2 месяца максимум 4 месяца со дня опубликования проекта правил | Состав участников публичных слушаний по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки |
| 1 | Подготовка заключения по результатам проведения публичных слушаний | В течении 5 дней со дня проведения слушаний |  Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки |
| 1 | Опубликование заключения о проведении публичных слушаний | В течении 10 дней со дня проведения слушаний | Заместитель главы администрации Михайловского сельсовета |
| 1 | Принятие решения о направлении проекта Правил, протокола публичных слушаний и заключения в Собрание депутатов Михайловского сельсовета Курского района или об отклонении проекта внесения изменений в Правила или направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления |  В течение 10 дней после представления проекта Правил | Глава Михайловского сельсовета Рыльского района  |